

**NGH**  
nuevo  
gijón  
homes  
.com



PROMOTORA  
**PARQUE  
FLUVIAL III**

memoria de calidades



## FACHADAS Y DISTRIBUCIONES INTERIORES



### Fachada

Fachadas exteriores mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), acabado con pintura acrílica Lotusan, autolimpiable y antihongo.

Estructura con forjados aligerados de hormigón armado y bovedillas de poliestileno expandido (Sistema Forel), con lo que conseguimos superar ampliamente todas las exigencias del código técnico de la edificación, tanto acústicas, térmicas, como de resistencia al fuego.



### Cubiertas

Cubierta plana no transitable, compuesta de aislamiento térmico, doble membrana impermeabilizante, lamina geotextil y grava drenante.



### Carpintería Exterior

Carpintería exterior de PVC o similar, con rotura de puente térmico, oscilobatientes, ventana salón ó salida a terraza tipo suelo-techo y sistema de microventilación en todas las ventanas, pensado para favorecer una correcta ventilación de su hogar siendo idóneo para tener bajo control el ahorro energético sin renunciar a disfrutar de un ambiente aireado, confortable y sin cambios bruscos de temperatura en el interior.



### Cimentación Estructura

La cimentación se adecuará a las especificaciones definidas en el Estudio Geotérmico.

## ACABADOS INTERIORES



### Paramentos verticales

Los paramentos verticales irán acabados con pintura plástica lisa en interiores de viviendas.

Las paredes de los baños estarán revestidas con alicatado cerámico de primera calidad, marca Saloni, Pamesa o similar, en las zonas húmedas y pintura plástica lisa en el resto, combinado con solado.



### Paramentos horizontales

Pavimento cerámico de primera calidad, marca Saloni, Pamesa o similar, en baños.

Pavimento mediante suelo flotante en resto de estancias.

# 4



## Pintura

En viviendas y zonas comunes se utilizará pintura plástica lisa lavable color neutro mate.



## Sanitarios y griferías

Los baños estarán dotados de plato de ducha de perfil plano y grifería monomando. Con ducha de mano y soporte y rociador regulable.

Sanitarios de porcelana color blanco, marca Roca o similar. Las griferías serán de tipo monomando.

Las viviendas con dos baños estarán provistos de dos platos de ducha.

Las viviendas con un baño, estarán provistas de plato de ducha.

Todos los baños estarán provistos de mueble de baño con lavabo.



## Cocina

Las cocinas se dotarán con mobiliario de alta capacidad, tanto base y mural rematado al techo. Se equiparán con

horno eléctrico, placa vitrocerámica, campana extractora y grifería monomando de caño alto.

Las viviendas sin zona de secado de ropa, estarán dotadas de secadora.



## Terraza

Solado de terrazas tipo porcelánico antideslizante.

Todas las terrazas están dotadas de iluminación de exteriores.



## Carpintería interior

Puerta de acceso a la vivienda será acorazada con terminación lacada y mirilla.

Puertas interiores de paso ciegas, lisas, lacadas en color blanco, con herrajes y manivelas de diseño cromado.

Puertas de armario, lisas, lacadas en blanco. El interior, revestido en melamina imitación textil, con balda y barra. Vivienda de 1 dormit. - 1 Ud., vivienda de 2 o 3 dormit.- 2Uds, vivienda de 4 dormit. 3 Uds.

# INSTALACIONES



## Climatización calefacción

Calificación energética Tipo "A".

Calefacción y Agua Caliente Sanitaria (A.C.S.), mediante bombas de calor o Aerotermia. Instalación de paneles solares para producción eléctrica.

La combinación de Aerotermia y Placas solares permite tener un sistema de calefacción y ACS 100% renovable, altamente eficiente y consecuente con el medio ambiente.

Sistema de renovación de aire individual por vivienda.



## Instalación eléctrica

La instalación eléctrica se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja tensión.

Video portero manos libres con cámara a color, con conexión desde app.



## Telecomunicaciones

Según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.

Viviendas dotadas de conexión mediante fibra óptica.

Viviendas dotadas de conexión de voz y datos en salones-cocinas y dormitorios.

# ZONAS COMUNES Y DE OCIO



## Portales, escaleras y pasillos comunes

Portal decorado acorde a la estética del edificio.

Ascensores, con acceso desde el garaje, con dimensiones según normativa de accesibilidad, con puertas automáticas y con servicio de telefonía con conexión directa con la empresa mantenedora del ascensor para asistencia.

Iluminación Led decorativa en portales



## Garaje

Portón de entrada al garaje automático con mando apertura mediante mando a distancia, con cédula fotoeléctrica para seguridad anti aplastamiento.

Pre-instalación de recarga de vehículos eléctricos.

El suelo será un pavimento continuo con marcado de plazas de aparcamiento.

Instalaciones de ventilación, extracción de CO, detección y protección contra incendios, según normativa.

Pasillo con vasos de fondo para mayor maniobrabilidad de los autos.  
Plazas de 5ml de fondo.



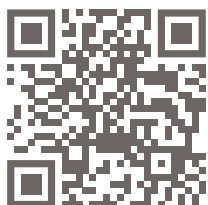
## Zona especial de aparcamiento para bicicletas. Local comunitario



PROMOTORA  
**PARQUE FLUVIAL III**

Av. del Llano, nº14  
33205 Gijón, Asturias

**985 39 85 01**



Las calidades, instalaciones y materiales aquí expresadas, podrán ser modificadas por imposición legal, técnica y/o comercial, sustituyéndose por otras de iguales o similares características.